

107

196

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕಂಠ 121 ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ 94

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ  
ಬಹುಮಂಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ  
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 6-9-1995

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:- ಪ್ರತಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಾಸದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅರಿವಿಲ್ಲದೆ ಕೆಲವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾಲೀಕರು ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಬಗ್ಗೆ

99/10/95  
www  
19/10/95  
www  
19/10/95

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 17-12-1994ರಂದು ಪ್ರತಿ ಬರೆದು ರಾಮನಗರಂ, ಬಿಬಿಡಿ ಮೀಲಬಳಿ ಕುರುಬರ ಕಡಲಿನಲ್ಲಿ, ಬನ್ನಿಕುಪ್ಪೆ, ದೊಡ್ಡೋಲಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಾಸದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಅರಿವಿಲ್ಲದೆ ಬಹುವಾವನ ನಗರ, ಸೋಲಿಸಿಂಪಾಲ ಎಕಾನಮಿಕ್ ಅಂಡ್ ಕಲ್ಚರಲ್ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾಲೀಕರು ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಭೂಕಂಪಾಯಂ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಕಲಂ 95(6) ಪ್ರಕಾರ ಅನುಭೂತಗದಾರನು ಬಿಟ್ಟಿರುವುದು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಂತೆ ಮರಸುಕರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಕೂಡ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಡೆಲೆಶ ನೀಡಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅನುಭೂತಗದಾರರ ವರವಾಗಿ, ಪರಿವರ್ತನ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ. ಪುಂಜಂಭವಟ್ಟ ಕಲಂ ಸಲ್ಲಿಸಿಬಿಡಿ.

ಅನುಸಂಕ್ರಮಣ  
KLR Act 1964  
95(6)

95(6) "Unless the DC shall, in any particular instance otherwise direct, no application under sub-section(2) shall be recognised unless it is made by the occupant".  
ಇದರಿಂದ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂಕಂಪಾಯಂ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವಂತದಲ್ಲ. ನಷ್ಟಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು(ಕಲಂ 95(6)ನು) ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಬಿಡುಕಾಪಿ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಷುಂಭವಿಗಳನ್ನು ದೂರವಿಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ  
ಸೂಚನೆ

ಅಧಿಕಾರಿಯರರ್ಥಿಗಳು  
ಕಂದಾಯ ಅಲಾಪಿ,  
1995

- 1) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
- 2) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
- 3) ಎಲ್ಲಾ ಸಬ್ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
- 4) ಎಲ್ಲಾ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು
- 5) ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಭೂಮಂಜುರಾತಿ ಶಾಖೆ
- 6) ರಕಾ ಕಪೆ,

25  
7619