150

200

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 17 ಎಲ್‌ಜೆಪಿ 96(ಭಾಗ-2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಸಚಿವಾಲಯ-2,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ :2.4.96

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:- ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 95ರಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತನ್ನು ಸಹ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದರೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಅಂಚೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ನೋಟೀಸಿನ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಸಮರ್ಪಕ ಉತ್ತರ ಬಾರದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಿ ಅಂತಹ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬ [illegible] ಷರತ್ತನ್ನು ಇತರೇ ಷರತ್ತುಗಳೊಡನೆ ಸದರಿ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

2/4/96

(ಹೆಚ್.ಸಿ.ಜಯಣ್ಣ),
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1. ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, 2. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು. 3. ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
4. ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರರುಗಳು.

ಪ್ರತಿ:

1. ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
2. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿಗಳು 1 ಮತ್ತು 2 ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶಾಖೆ: ರಕ್ಷಾ ಕಡತ.

ಆರ್‌ಪಿ