

ವಿಷಯ: - ಭೂಮಾಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯಿದೆ ೧೯೯೭ರ ಕಲಂ ೯೪-ಬಿ ಅಡಿ ನಮೂನೆ-೫೩ ರಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಿಕರಣಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ.

**ಸುತ್ತೋಲೆ**

ಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ೧೪-೨-೯೦ಕ್ಕೂ ಹಿಂದೆ ಭೂ ರಹಿತರು: ಅತಿ ಸಣ್ಣ ರೈತರು ಅಕ್ರಮ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಿಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಾಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೬೪ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಹೊಸದಾಗಿ ೯೪-ಎ ಮತ್ತು ೯೪-ಬಿ ಕಲಂಗಳನ್ನು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ೧೯೯೧ ಮತ್ತು ೧೯೯೯ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದೆ. ಈ ಹೊಸ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾಜಿ ೧೯೬೬ರಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿಸಿರಿಸಿದೆ. ಕೆಲವು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆಲವೊಂದು ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿದೆ.

೧) ಈ ಹಿಂದೆ ನಮೂನೆ-೫೦ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಂದರೆ ೧೯-೯-೯೧ನೇ ದಿನಾಂಕದೊಳಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣಗಳ ಮೇಲೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅದೇ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಮೂನೆ-೫೩ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

೨) ೧೯೬೪ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಾಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ ೭೯(೨)ರ ಅಡಿ ವಿಶೇಷ ಸಾಲಭ್ಯಾಗವಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳಾದ ಋಷಿ, ಬಾಣಿ, ಕಾಣಿ, ಬೆಟ್ಟ, ಹಾಡಿ, ಕಾನ ಮತ್ತು ಸೊಪ್ಪಿನ ಬೆಟ್ಟ, ಜಮ್ಮ, ಬಾಣಿ ಮತ್ತು ಮೋಟನಾಲ ತರೀ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಪ್ಯಾಂಟೇಜನ್ ಬೆಳೆಗಳಾದ ಕಾಫಿ, ಮೆಣಸು, ಎಲಕ್ಕಿ ಇತರೆ ಬೆಳೆಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಹ ಸಕ್ರಮಿಕರಿಸಲು ಕಲಂ ೯೪(ಬಿ)ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಿಯಮ ೧೦೬ ಸಿಸಿ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

೩) ಪ್ಯಾಂಟೇಜನ್ ಬೆಳೆಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಿಕರಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸುವಾಗ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವಂತ ಸಾಗುವಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶವೂ ನೀರಿ ಒಟ್ಟು ೨-೦೦ ಪೆಕ್ಟೇರ್ ಗಳ ಋಷಿ ಸಮನಾದ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಸಕ್ರಮಿಕರಣ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

೪) ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಸಕ್ರಮಿಕರಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತೆ ಪ್ಯಾಂಟೇಜನ್ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು "ಡಿ" ದರ್ಜೆಯ ಕಂದಾಯ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.

೫) ಸಕ್ರಮಿಕರಣಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ ೯೪(ಬಿ) (೧)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಸಮಾನಾಂತರವಾದ ಶ್ರೇಣಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಡಾ.ಪಲೇಗೋಡ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳೊಡನೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮರಸ್ಕರಿಸುವ: ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಹುಕುಂ ಸಾಗುವಳಿ ಸಕ್ರಮ ಸಮಿತಿಯೇ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುವುದು. ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

೬) ೧೯೬೪ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಾಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ ೯೪(ಬಿ)ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ವಿಲೇವಾರಿ ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಒಂದು ವರ್ಷ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಎಂದು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಂಸತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರವಚಾರಗಳ ಮತ್ತೆ ಶಾಸನ ರಚನಾ ಇಲಾಖೆಯು ಸಂವ್ಯರ್ಥ ೧೨ ಶಾಸನ ೨೦೦೦ರ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ೨೭-೪-೨೦೦೦ರಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಅನುಸಾರ ನಮೂನೆ-೫೩ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ೩ ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳೊಡನೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಹುಕುಂ ಸಾಗುವಳಿ ಸಕ್ರಮ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ತರಲು ತುರ್ತು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

೭) ಕೆಲವು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಸಾಲಭ್ಯಾಗಗಳ ಜಮೀನಿನ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ರಮಿಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಮೂನೆ-೫೦ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಆ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಯಾರಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅದೇ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ನಮೂನೆ-೫೩ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರಲ್ಲಿ ೦-೨ ಹಿಂದಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ.

೮) ೧೯೬೪ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಾಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ ೯೪-ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ೧೯೬೬ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಾಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಮ ೧೦೬ ಸಿಸಿ ಉಪ ವಿಧಿಯು (೪)ರಲ್ಲಿ ೧೦೮-ಡಿ ನಿದಯಮದ (೩)(೪) ಮತ್ತು (೫) ಅನುಸರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಉಪ ನಿದಯಮ ೧೦೮ಎಫ್ ನಿಂದ ೧೦೮-ವೆ ಸಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಸಹ ಅನುಸರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಸಹಿ: ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ .

ದಿನಾಂಕ: ೧೯-೧೨-೨೦೦೦

ಸಂಖ್ಯೆ:

ವಿಲೇವಾರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಡಿ.ಬಿ. ಶಾಖೆಯ ವಿಷಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವುದು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೨೦೦೦/೨೩೫