ನಂ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(1) 540:2001-2002

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ- ಹಾಸನ
ದಿನಾಂಕ: 6-11-2001.

: ಸುತ್ತೋಲೆ :

ವಿಷಯ:- ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆರೆ, ಕಟ್ಟೆ, ಕುಂಟೆ, ಗುಂಡುತೋಪು, ಕೆರೆ ಅಂಗಳ, ಸ್ಮಶಾನ ಮುಂತಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವವರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಂ: ಆರ್‌ಡಿ:15:ಎಲ್‌ಜಿಪಿ:2000 ದಿನಾಂಕ:15-5-2000.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಂ: ಆರ್‌ಡಿ: 26:ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2000 ದಿನಾಂಕ: 24-6-2000.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಅಧ್ಯಾಯ-7ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 15-5-2000ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:24-6-2000ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಹಾಗೂ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆರೆ, ಕೆರೆ ಅಂಗಳ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು, ಓಣಿಗಳು, ನೀರಿನ ಹಳ್ಳಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳು, ಮುಂತಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹವರುಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೂ ಸಹ ಇಂತಹ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಂತ ಸುಮಾರು 22,000.(ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ) ಎಕರೆಯಷ್ಟು ಕೆರೆ ಅಂಗಳ ಹಾಗೂ 1800.ಎಕರೆಯಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ಮಶಾನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಗುಂಡುತೋಪು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು, ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ/ಸಾಗುವಳಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಗೊಳಿಸಲು 1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳ, ನಿಯಮ 108(ಎ) ಪ್ರಕಾರ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 39ರನ್ವಯ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರದೂಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೀಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆರೆ, ಗುಡುತೋಪು ಸ್ಮಶಾನ ಮುಂತಾದ ವರ್ಗದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವವರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅಂತಹವರುಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ

ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ, ಆಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕಿರಗಡಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 98 ಕೆಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ (2) 245: 2001-02 ದಿನಾಂಕ: 19-9-2001ರಲ್ಲಿ ಗುರ್ತಿಸಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ಸದರಿ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸದೇ ಇರುವ ವಿಚಾರವು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಕಲೇಶಪುರ, ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ಅವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರದ ನಂ: ಆರ್‌ಎ 57: 2000-01 ದಿನಾಂಕ: 26-9-2001ರಲ್ಲಿ ಆಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಸಹ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆರೆ, ಕಟ್ಟೆ, ಕೆರೆ ಅಂಗಳ, ಗುಂಡುತೋಪು, ದಾರಿ, ಹಳ್ಳ ಸ್ಮಶಾನ ಮುಂತಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬಗರ್ ಹುಕ್ಕುಂ ಸಾಗುವಳಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಇಂತಹ ವರ್ಗದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಗೊಳಿಸಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಕ್ರಮ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಒತ್ತುವರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಡನೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಕೆರೆ, ಕಟ್ಟೆ, ಕೆರೆ ಅಂಗಳ, ಗುಂಡುತೋಪು, ದಾರಿ ಸ್ಮಶಾನ ಮುಂತಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 39 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅನುಸಾರ ಒತ್ತುವರಿದಾರರಿಂದ ಖುಲ್ಲಾಪಡಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಖುಲ್ಲಾಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ [illegible] ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಕಾಯದೆ ಒತ್ತುವರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಖುಲ್ಲಾಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಸಹಿ)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.
6/11/01

ನಕಲನ್ನು:—

ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಮತ್ತು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.

ನಂ.ಡಿ/26/01-02 ದಿ. 20/11/01

ನಕಲನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ-ತಹಶೀಲ್ದಾರ್/ ನಾಡಕಚೇರಿ ಮತ್ತು [illegible] ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರಿಗೆ ರವಾನಿಸಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ [illegible] ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ [illegible]

(ಸಹಿ)
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್
[illegible] ತಾಲ್ಲೂಕು

ದಿ 26/11/01
[illegible]