ಸಂ:ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ.ಸಿಆರ್.3/07-08

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ,
ಮೈಸೂರು, ದಿನಾಂಕ:24-4-2007.

ಮುಖ್ಯ

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:- ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ತ:ಖ್ತೆ ತಯಾರಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಭವಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಬಿನಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ-2, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗರವರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂ:25:06-07 ದಿನಾಂಕ:18-4-2007.

* * *

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ 6(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಸೆಕ್ಷನ್ 6(1)ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಗಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದ ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ 6(1)ರ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಿದೆ. ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಪರಿಹಾರ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ವರದಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಜಂಟಿ ಅಳತೆಗಾಗಿ ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ದಿನಾಂಕ:30-7-2004ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸ ಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಮೈಸೂರು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ ಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಇಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ವಿಳಂಬದಿಂದಾಗಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರ ಅಧೀನದ ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರುಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿ ಅವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ತ:ಖ್ತೆ ತಯಾರಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು,
ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1) ಈ ವಿಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
2) ಈ ವಿಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
3) ಈ ವಿಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
4) ಈ ವಿಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರುಗಳುರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

78

ಸಂ:ಎಲ್ಎಕ್ಯೂ.ಸಿಆರ್.3/07-08

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ,
ಮೈಸೂರು, ದಿನಾಂಕ:24-4-2007.

ಮುಖ್ಯ

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:- ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ತ:ಖ್ತೆ ತಯಾರಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಭವಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಬಿನಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ-2, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗರವರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂ:25:06-07 ದಿನಾಂಕ:18-4-2007.

***

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ 6(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಸೆಕ್ಷನ್ 6(1)ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಗಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದ ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ 6(1)ರ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಿದೆ. ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಪರಿಹಾರ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ವರದಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಜಂಟಿ ಅಳತೆಗಾಗಿ ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ದಿನಾಂಕ:30-7-2004ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸ ಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಮೈಸೂರು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ ಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಇಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ವಿಳಂಬದಿಂದಾಗಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರ ಅಧೀನದ ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರುಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿ ಅವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ತ:ಖ್ತೆ ತಯಾರಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

5/5/07

14/6/07

24/4

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು,
ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1) ಈ ವಿಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
2) ಈ ವಿಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
3) ಈ ವಿಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
4) ಈ ವಿಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರುಗಳುರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

ಭೂ.ಸ್ವ 5/2007.08
ದಿ 18.5.07.