

ವಿಷಯ :- ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದ ಉತ್ತಮ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ರುದ್ರಭೂಮಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪುನರೀಕರಣ ಜಮೀನು ನೇರವಾಗಿ ಕೊಂಡು ಕೊಳ್ಳುವ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೂಲಾಧಿ :- ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ನಂ. 256 ಕೆ.ಡಿ.ಡಿ. 92, ದಿನಾಂಕ: 21-1-94.

:- :-

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಉದ್ದೇಶ ರುದ್ರಭೂಮಿಗೆ ಎಂಬ 1982-83ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ ವ್ಯಯದಡಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದಿಂದ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಹೀಗೆಯೇ ಅನುಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ 1984-85ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ದಲವಾರು ಅನುಬಂಧದ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಯ ವ್ಯಯದಡಿ ಕಾಯ್ದೆ ರಿಸಿದ ಧನ ತೃಪ್ತಿ ಕಾರವಾಗಿ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಪರಿಶೀಲನಾ ಕಮಿಷನ್ ಗುರಿತಾಗುವ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಗಮನಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕ್ರಮ ಕೈ ಗೊಂಡು ಜಮೀನು ಒಡಗಿಸಲು ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ ಮೂರು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶ ವ್ಯಯವಿಲ್ಲದಂತೆ ರಿಂದ ಆಯವಾರು ಸಾಲಿನ ಆಯ ವ್ಯಯದಡಿ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದಿಂದ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಮಿಯು ಉತ್ತಮ ಗುಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 28-1-95 ರಂದು ಕಂಡು ಬಂದ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯನ್ನು ನಡೆಸಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಅನುಬಂಧ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷನದಡಿ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ 'ಓಟಾಡ (1)ರ ಆದೇಶದಡಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಆಯವಾರು ಯೋಜನೆ ಮೂಲಕ ಖಾಸಗಿಯವರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಂಡು ರುದ್ರಭೂಮಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಒಂದು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾ ಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ 'ಓಟಾಡ (1)ರ ಆದೇಶದಡಿ ಆಯವಾರು ಯೋಜನೆಯ ನಿರಂತರತೆ ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳಂತೆ ರುದ್ರಭೂಮಿಗಾಗಿ ಒಡಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಆಯ ವ್ಯಯದಡಿ ಅನುಬಂಧವಿರುವ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪೂರ್ವಾಡು ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಜಮೀನು ನೇರವಾಗಿ ಖಾಸಗಿಯವರಿಂದ ಕೊಂಡು ಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.

1. ಕಂಡು ಬಂದ ಅನುಬಂಧದ ವಿವರಗಳಂತೆ ರುದ್ರಭೂಮಿಯ ವ್ಯಯವನ್ನು ಬರಹ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾಸಗಿಯವರಿಂದ ಜಮೀನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲವನ್ನು ನೇಮಿಸುವುದು. ಈ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದಲ್ಲಿ (1) ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಡವಿಲಾಂಡ (2) ಜಿಲ್ಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ (3) ಸಮೀಕ್ಷ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲವು ಮೊದಲಿಗೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕಟ್ಟು ಮೂಲಕಟ್ಟು ಸಮೀಕ್ಷಿಸಿದ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯವಿಕ್ರಯಗಳ ಅಂತಿಮ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯವಿಕ್ರಯಗಳ ಅಂತಿಮ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪನಿರ್ದೇಶಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ಯಿಂದ ಪಡೆದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Dh  
05/10  
7/12/94

8/12



3. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಅರ್ಹತೆಯ ಜಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮೇಲಿನಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇಕಡೆ 30 ರಷ್ಟು ದೆಚ್ಚವರೆ ಮೊತ್ತ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗೆ ನೀಡುವುದು.
4. ಜಮೀನಿನ ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯಂತೆ ಜಮೀನುದಾರರಿಗೆ ದೇರಿ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಅವರನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವಲಾ ಸಮರ್ಪನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.
5. ಸರಿಸಮನಾದ ಜಮೀನಿನ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ತಕ್ಕಂತೆ (ಅಂದರೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ) ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟನಿರೂಪಣೆ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು.
6. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಜಮೀನುದಾರರನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಬರ್ಡರ್ನು ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾರ್ಯದಂತೆ ತುರ್ತು ವಿಧಿ ಕಲಂ 17 ರಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಅತ್ಯಲ್ಪ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದು.

ಅದುದರಿಂದ ಈ ದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 185 ಭೂಸ್ವಾಧೀನ 92, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:20-10-95.

ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ 'ಒಬಿ ಲಾಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ'ದೊಡನೆ ಅನ್ವಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರೂಪಣೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಪಡೆಗಳೊಂದಿಗೆ ರಾಜ್ಯದೊಡನೆ ಆಗತ್ಯ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ರುದ್ರಭೂಮಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕರಿಸಲು ಅನುಷ್ಠಾನದೊಡನೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಹಿಂದಿನ ರಾಜ್ಯದೊಡನೆ ಆಗತ್ಯ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ರುದ್ರಭೂಮಿಯ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಕಾರ್ಯದಂತೆ ನೇರವಾಗಿ ಖಾಸಗಿಯವರ ಜಮೀನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1. ಕಂಡಂತೆ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಯು ಪೂಜಿಸುತ್ತಿರುವ ಬರುವ ಸದರಿ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾಸಗಿಯವರೊಂದಿಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲವನ್ನು ನೇಮಿಸುವುದು. ಈ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲವು (1) ತಾಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ (2) ಜಿಲ್ಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ (3) ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಮೊದಲಿಗೆ ಸದರಿ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರಿಸಮನಾದ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯವಿಕ್ರಯಗಳ ಅಂತಿಮ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪನೋದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಅರ್ಹತೆಯ ಜಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮೇಲಿನಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇಕಡೆ 30 ರಷ್ಟು ದೆಚ್ಚವರೆ ಮೊತ್ತ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗೆ ನೀಡುವುದು.
4. ಜಮೀನಿನ ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯಂತೆ ಜಮೀನುದಾರರಿಗೆ ದೇರಿ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಅವರನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವಲಾ ಸಮರ್ಪನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.

4

- 5) ಸರಸಮಸಾಹ ಜನೀನಿನ ಮುಖ್ಯವೆ ದೇಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ (ಅಂದರೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನು ದೇಗೆ) ಬಾಗಲಾ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಗರಿಷ್ಠ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲವು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು.
- 6) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗುವಂತೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿದ ಇದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ತುರ್ತು ವಿಧಿಯಡಿ 17 ರಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಅತ್ಯಲ್ಪ ಕಾಲಾವಕಾಶದೊಡನೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಕಂಪೌಂಡಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆಯವರ ಅನುಕೂಲತೆ ಪಡೆದು ಸಂವಿ.ಗ್ರಾ.ಆ.ಆ. 95, ದಿನಾಂಕ 11-9-95 ರಡಿ ಬಾಗಲಾ ಅಧಿಕಾರ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಕೂಲತೆ ಪಡೆದು ಸಂಖ್ಯೆ:ಆ. 1364 ವಜ್ಜು 95, ದಿನಾಂಕ:11-9-1995 ರಡಿ ಸುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅಧೀನನಾರ್ಥ ಮತ್ತು ಅವರ ವೆಸರಿನಲ್ಲಿ.  
 ಸಹಿ:  
 (ಎಫ್.ಎ.ಶೇಖರ್)  
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
 ಕಂಪೌಂಡಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆ.

oo

oo

oo

ಸಂ.ದೇಜಿಯೋ:482:95

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,  
 ದಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ,  
 ದಾಸನ, ದಿನಾಂಕ:27-11-1995

ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ

- 1) ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದಾಸನ : ಖಚಿತಪಡಿಸುವುದು.
- 2) ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆ-2, ದಾಸನ : ಹೊರಿಸಲಾಗುವುದು.
- 3) ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ತುರ್ತು ವಿಧಿಯಡಿ ಭಾಗ.
- 4) ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು;
- 5) ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದಾಸನ ರವರಿಗೆ ರವಾನಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆ ಆದೇಶದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

16

*Shil*  
 27.11.95  
 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ,  
 ದಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ದಾಸನ.

6 12 95  
 ಒಡಲಾಗಿದೆ  
 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಿಷಯ :- ರಾಜ್ಯದ ರೂಪ ಲಗತ್ತೆ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ರುದ್ರಭೂಮಿ ಸಾಲಭೂ ಕೊಡಲು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಮಾರಾಟಕರ ಜಮೀನು ನೇರವಾಗಿ ಕೊಂಡು ಕೊಳ್ಳುವ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ.  
 ಒಡಲಾಗಿದೆ :- ಸರ್ಕಾರಿ ಅಡೇಶ ನಂ. 256 ಕೆ.ಆರ್. 92, ದಿನಾಂಕ: 21-1-94.

5776  
 24136

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಉದ್ದೇಶ ರುದ್ರಭೂಮಿಗೆ ಎಂದು 1992-93ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ ವ್ಯಯದಂಡ ಒಂದು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಹೀಗೆಯೇ ಅನುಮೋದನೆ ಕೊಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ 1994-95ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಜೆಟ್ ಅನುಮೋದನೆ ಕೊಡಲಾಗುವಾಗ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ, ಆಯ ವ್ಯಯದಂಡ ಕಾಯ್ದೆ ರದ್ದು ಮಾಡಿ ತ್ಯಜಿಸಿ ಕಾರಣವಾಗಿ ಉಪ ಮಾರಾಟಕರ ಒಡಲಾಗಿದೆ ಈ ಪರಿಶೋಧನಾ ಉದ್ದೇಶ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಗಮನಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಜಮೀನು ಒಡಗಿಸಲು ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ ಮೂರು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶ ವ್ಯಯವಾಗುವುದರಿಂದ ಆಯ ವ್ಯಯದಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿ ಈ ವ್ಯಯವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ, ಭೂಮಿಯು ಲಗತ್ತೆ ಬೆಂಬಲಿಸುವುದನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 28-1-95 ರಂದು ಕಂಡಾಯ ಸಚಿವರ ಅಧಿಕಾರವಹಾರದ ಸಚಿವ ಕಂಡಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದಂದು ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ ಒಡಲಾಗಿದೆ (1)ರ ಅಡೇಶದಡಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿ ಖಾಸಗಿಯವರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಂಡು ರುದ್ರಭೂಮಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ಒಂದು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ತಂದಿರುವ ಒಡಲಾಗಿದೆ (1)ರ ಅಡೇಶದಡಿ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಿರೂಪಣೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ರುದ್ರಭೂಮಿಗಾಗಿ ಒಡಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆಂದು ಆಯ ವ್ಯಯದಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿ ಮಿಷಿಯೋಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಜಮೀನು ನೇರವಾಗಿ ಖಾಸಗಿಯವರಿಂದ ಕೊಂಡು ಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.

1. ಕಂಡಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾಸಗಿಯವರಿಂದ ಜಮೀನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲವನ್ನು ನೇಮಿಸುವುದು. ಈ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ (1) ತಾಲೂಕಿನ ತಡವೀಲಾಂಡ (2) ದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ (3) ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲವು ಮೊದಲಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಜಮೀನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೂಲಕವನ್ನು ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯವಿಕ್ರಯಗಳ ಅಂಶ ಉಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪನಿಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ಯಿಂದ ಪಡೆದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಅರ್ಹಿಸಲು ಜಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮೇಲಿನಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯಂತೆ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇಕಡೆ 30 ರಷ್ಟು ಬೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ನೀಡುವುದು.
4. ಜಮೀನಿನ ಮಾರಾಟದ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯಂತೆ ಜಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಬೆಲೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಅವರನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮುಖಾಂತರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.
5. ಸರಿಸಮನಾದ ಜಮೀನಿನ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬೆಲೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ (ಅಂದರೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ) ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿರುವ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು.
6. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಜಮೀನುದಾರರನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಬರ್ಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾರ್ಯದಂತೆ ತುರ್ತು ವಿಧಿ ಕಲಂ 17 ರಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಅತ್ಯಲ್ಪ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.

ಒಡುಪರಿಂದ ಈ ಆದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 185 ಭೂಸ್ವಾಧೀನ 92, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 20-10-95.

ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲರುವ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳೊಂದಿಗೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲರುವ ಆಗತ್ಯ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ರೂಪುಭಾವಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲೂ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಣದಿಂದ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲರುವ ಆಗತ್ಯ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ರೂಪುಭಾವಿಯು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಕಾಯ್ದರಿಸಲು ನೇರವಾಗಿ ಖಾಸಗಿಯವರ ಜಮೀನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1. ಕಂಡಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಯು ಪೌರಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾಸಗಿಯವರೊಂದಿಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲವನ್ನು ನೇಮಿಸುವುದು. ಈ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದಲ್ಲಿ (1) ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಪಶೀಲಾಂಡರ (2) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ (3) ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಮೊದಲಿಗೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರಿಸಮನಾದ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯವಿಕ್ರಯಗಳ ಅಂಶ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಉದ್ದೇಶದಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಅರ್ಹಿಸಲು ಜಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮೇಲಿನಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯಂತೆ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇಕಡೆ 30 ರಷ್ಟು ಬೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ನೀಡುವುದು.
4. ಜಮೀನಿನ ಮಾರಾಟದ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯಂತೆ ಜಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಬೆಲೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಅವರನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮುಖಾಂತರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.

18  
107

3

5) ಸರಿಸಮನಾಟ ಜವೀಬಿನ ಪೂರೈಕೆಗೆ ಬೆಲೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ (ಅಂದರೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಜವೀಬಿನ ಬೆಲೆ) ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಬಲವು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು.

6) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಜವೀಬುದಾರರನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ನಲ್ಲಿ ಜವೀಬು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ತುರ್ತು ವಿಧಿ ಕುಲಂ 17 ರಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಆತಂಕ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಾರ್ಗಗೊಳಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯವರ ಅನಧಿಕೃತ ಬಹುಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಗ್ರಾಅಹ 53 ಗ್ರಾಹಂಲ 95, ದಿನಾಂಕ 11-0-95 ರಡಿ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನಧಿಕೃತ ಬಹುಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆ 1364 ವೆಪ್ಪು 95, ದಿನಾಂಕ:0-9-1995 ರಡಿ ಸುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಾರಿಯಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅಧೀನಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ದೆಸೆಯಲ್ಲಿ.

ಸ್ಥಿ:  
(ಎಫ್.ಎ.ಶೇಖರ್)  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.

00

00

00

ನಂ.ಹೇಜುಮಾಲೆ:482:95

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,  
ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ  
ಹಾಸನ, ದಿನಾಂಕ:27-11-1995

ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ

- 1) ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ : ಪರಿಶೀಲನೆ.
- 2) ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ಜಿಲ್ಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ-2, ಹಾಸನ : ಹೇಳಿಸಬೇಕು.
- 3) ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ತುರ್ತುಲಾಂಛ ರವರಿಗೆ.
- 4) ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ದೇಶಾಧಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು;
- 5) ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ರವರಿಗೆ ರವಾನಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

*[Signature]*  
27.11.95  
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ,  
ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.  
*[Signature]*