

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಡಿ 25 ಏಚಪಿ 2001

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹು ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24-3-2001

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು
ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ
ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿ
ಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 1962ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಲವು
ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಗೋಡಂಬಿ ಸಾಗುವಳಿಗಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಜಮೀನು
ಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೂರು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ
ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:

- 1) ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಬೇಕು.
- 2) ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದು.
- 3) ನದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಗೋಡಂಬಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಬೆಲೆಯಿರುವಂತೆ
ಮಾತ್ರ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಷರತ್ತು(1)ರಂತೆ ನದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಬೇ
ಇದಂತಹ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು
ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕಾಂಕ್ಷಿಸುವ ನೋಡಲಿನ ನೀಡಿದಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು ಸರ್ಕಾರದ
ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ
ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಕಲ್ಮನೆ
ಗ್ರಾಮ, ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಸರ್ಕಾರದ ಹಾಗೂ ಇತರ
ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 6169:97ರಲ್ಲಿ
ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು. ಈ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:
3-2-98ರ ತನ್ನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದಂತಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿಯ
ಷರತ್ತುನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಇನುಸಾರವಾಗಿ 1959ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ
ಸಂಸತ್ತುಗಳ ನಿಯಮ 25ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು
ಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರಿಗೆ ಸಾಪಾಜಿಕ ನ್ಯಾಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲು
ಮಾರ್ಗವಿವರಿಸಿ ಕೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಿ ಅಪಕಾರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತಿಮ ಸುತ್ತೋಲೆ
26/9
[Signature]

ಗೋಡಂಬಿ ಸಾಗುವಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದೇ ಮತ್ತೂ ಯಾವುದೇ ಬೆಳೆಯನ್ನು ಬೆಳೆಯದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಂಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರಿಗೆ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಡಬೇಡ ನೀಡಿದಂನನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಪ್ಪು ಸಾಕಾರ್ಯಾಲಯವು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದಂ ರಿಪ್ ಅಫಿಲನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ವೆಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಡಬೇಡ ನೀಡಿದಂನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಸಾಕಾರ್ಯಾಲಯವು ತಳ್ಳಿ ಹಾಕಿದೆ. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದಂಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಷರತ್ತು(1)ರಂತೆ ಅಂದರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದಂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಾಕಾರ್ಯಾಲಯವು ಮರಸ್ಯರಿಸಿದೆ.

ಆದಂರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಾಗ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇದಂಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು 1959ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಂಪಗಳ ನಿಯಮ 25ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶವಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಕಂಪಾಯಂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

Handwritten signature/initials

Handwritten signature
 (ಪೆಚ.ಎಸ.ಗಣೇಶಮೂರ್ತಿ),
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
 ಕಂಪಾಯಂ ಇಲಾಖೆ(ಭೂ.ಮಂ.).
 ಲಿಖಿತ

ಗೆ:

- 1) ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
- 2) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
- 3) ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು: ತಹಶೀಲ್ದಾರರುಗಳು: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ.
- 4) ದಿವ್ಯತಿ: ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ.

ಎರವಸಂಯು.

ಸಂ: ಎರವತಿ (1) 410: 2001-2002

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
 ಬಾನ್ಸಾವರಿ - ಬಾನ್ಸ
 ದಿನಾಂಕ: 22-9-2001.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಾಗೂ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಬಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪರವಾಗಿ,
 ಬಾನ್ಸ.
 22/9/01