

18

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ. ತಾಂ. ಆ. ಸುತ್ತೋಲೆ: 6/2001-2002

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಭೂಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು
ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕ : 12-09-2001

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ : ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಯ ನಕಲುಗಳ ವಿತರಣೆಯ
ಶುಲ್ಕಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ಆರ್. ಡಿ. 95, ಟಿ. ಆರ್. ಆರ್. 94(1)
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ. 31-01-2001.

2) ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. ತಾಂ. ಆ. 20/95-96 ದಿ. 30-10-95.

ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿವಿಧ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲುಗಳನ್ನು
ಆಸಕ್ತರಿಗೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹಾಗೂ
ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಕೋರ್ಡುಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಪೋಸ್ಟ್
ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಹ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರನ್ವಯ KARNATAKA LAND REVENUE ನಿಯಮ 7,137,139, 140, 142
ಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಬಾಬುಗಳಿಗೆ ನಕಲು ಶುಲ್ಕವನ್ನು
ವಿಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಮರ್ಶಿತ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ. ಈ ದರಗಳು
ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊದಲು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶಗಳು
ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಸೂಚನೆಗಳು ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

KLR ಅಧಿನಿಯಮ 1968ರ ನಿಯಮ 7(1) ರ ಅನ್ವಯ -

ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ - ಪೋಸ್ಟ್ ಸಂಬಂಧ ಯಾವ
ವಾರ್ಷಿಯಿಂದ ಸೂಚಿತವಾಗಿದೆಯೋ ಅವರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಪ್ರತಿ ಸಮನ್ವಯ ಅಥವಾ ನೋಟೀಸಿನ ಬಗ್ಗೆ
ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವಾದಿಗೆ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಅಥವಾ
ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ದಿಜಿಟಲ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ

- (a) ಸಾಮಾನ್ಯ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ --- ರೂ. 25.00
- (b) ತುರ್ತಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದಲ್ಲಿ --- ರೂ. 25.00

Handwritten notes and signatures on the left margin.

II. ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಅಲ್ಲದೆ ಇತರ ರೀತಿಯಿಂದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಮೂಲಕ ಸಮನ್ಸ್ ಅಥವಾ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೋಸ್ಕರ ಇತರ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಲ್ಲಿ

(a) ಒಬ್ಬನೇ ವಾದಿಯ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷಿದಾರನ ಬಗ್ಗೆ

- (i) ಸಾಮಾನ್ಯ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ
- (ii) ತುರ್ತಾಗಿ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ

--- ರೂ. 10.00
--- ರೂ. 15.00

(b) ಅದೇ ನಗರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುವ ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷಿದಾರನ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರೊಸೆಸ್ ಅದೇ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ

- (i) ಸಾಮಾನ್ಯ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ
- (ii) ತುರ್ತಾಗಿ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ

--- ರೂ. 05.00
--- ರೂ. 07.50
--- ರೂ. 05.00

III. ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸಾಕ್ಷಿದಾರನ ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಮೇಲೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರೊಸೆಸ್‌ನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷಗಾರನಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಕ್ಷಿದಾರನ ಬಗ್ಗೆ

--- ರೂ. 15.00

IV. (a) ಇಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟಿನ ಬಗ್ಗೆ
(b) ಇಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ
(c) ಇಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಬ್ಬಿ ಒಪ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

--- ರೂ. 15.00

V. ಇತರ ರೀತಿಯಿಂದ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ಮೋಜಣಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ

--- ರೂ. 10.00

VI. (a) ಅದರ ಜೊತೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯು ಇರದಿದ್ದರೆ

--- ರೂ. 15.00

(b) ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿದ್ದರೆ

ನಿಯಮ 137:- ಇದು ಸಿ.ಆರ್.ಒ.ಸಿ. / ಉಪವಿಭಾಗಗಳ ಸೋದಿ ಸರ್ವೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ನಿಯಮ 137(2)(i):- ಒಂದೇ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನುಗಳ ಸಂಬಂಧ ಒಂದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊಂದಣಿಗಳಿಗಾಗಿ ಗರಿಷ್ಠ ರೂ. 50/- ಅಥವಾ ಒಂದು ಸ.ನಂ. / ಉಪವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 20/- ರೂ.ಗಳು.

ನಿಯಮ 137(2)(ii):- ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮೋಜಣಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹೊಸ ಉಪವಿಭಾಗದ ಸಲುವಾಗಿ ರೂ. 20/-ರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಶುಲ್ಕ ಪಡೆಯುವುದು.

ನಿಯಮ 139 :- ಹದ್ದುಬಸ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ, ಯಾವುದೇ ಭೂಮಾಪಕರು ಕೊಟ್ಟ ನಿರ್ಣಯದಿಂದ ಭಾಧಿತನಾದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಆ ಉಪವಿಭಾಗದ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ರೂ.100/- ರ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನಿರ್ಣಯದ ವಿರುದ್ಧ ಆ ವಿಭಾಗದ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ರೂ.150/-ರ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ನಿಯಮ 140:- ನಕಲು ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಶುಲ್ಕ

I.	(i) ಪ್ರತಿ 100 ಪದಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ನಕಲು / ಪ್ರತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ತಾಳೆ ನೋಡುವುದಕ್ಕೆ (ನಕಲು ದರದ ನಾಲ್ಕನೇ ಒಂದರಷ್ಟು)	--- ರೂ.05.00 --- ರೂ.01.25
	(ii) ಮೂಲದಂತೆ ಖಾಯಂ	
	(iii) ನಕಲನ್ನು / ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುದ್ರಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟರೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಾಳೆಗೆ	--- ರೂ.02.00
II.	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ/ನಗರದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಲಾದ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಮ್ಯುಚೀಷನ್ ಎಂಟ್ರಿಗಳ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಳ	
	(i) ನಕಲು ಮಾಡಲು	--- ರೂ.02.00
	(ii) ತಾಳೆ ನೋಡಲು (ನಕಲು ದರದ ನಾಲ್ಕನೇ ಒಂದರಷ್ಟು)	--- ರೂ.00.50
	(iii) ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿ ಮುದ್ರಿತ ನಮೂನೆಗೆ	--- ರೂ.02.00
III.	ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿಸ ನಕ್ಷೆಯ ಅಥವಾ ಉಪವಿಭಾಗದ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿಸ ಅಥವಾ ಉಪವಿಭಾಗದ ಟಿಕ್ಸೇಷಿಯ ನಕಲು ನೀ ತಾಳೆ ನೋಡುವುದು	--- ರೂ.05.00 --- ರೂ.01.00
IV.	(1) ನಗರದ ಆಸ್ತಿಯ ರಿಜಿಸ್ಟರಿಸ ನಕಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಮೂನೆಗೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುದ್ರಿತ ನಮೂನೆ ಒದಗಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರತಿ ತಯಾರಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ಫುಲ್ ಸ್ಕೇಪ್ ಪ್ರತಿ ಹಾಳೆಗೆ	--- ರೂ.02.00 --- ರೂ.05.00
	(2) ಯಾವುದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು ಅಥವಾ ಅದರ ಉಪ ವಿಭಾಗ ನಗರದ ಆಸ್ತಿ ರಿಜಿಸ್ಟರಿಸಂತೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಾವರ ಆಸ್ತಿಯ ನಕ್ಷೆ (ಬಣ್ಣ ರಹಿತ) ಯ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲಿಗೆ	--- ರೂ.02.00

(3) ಯಾವುದೇ ಸ. ನಂ. ಅಥವಾ ಉಪಕಿರ್ತಿಯಾದ ಧೃಡೀಕೃತ ನಕಲಿನ ಮೇಲೆ ಅಕ್ಷಗಳನ್ನು / ಸುಕ್ಷೇಪತೆಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಲು

(i) ಸದರಿ ಸ. ನಂ. / ಒ. ನಂ. ಸ ಅಳತೆ ಮಾಡುವಾಗ ಅರ್ಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ --- ರೂ. 02.00

(ii) ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ --- ರೂ. 05.00

(4) 184 ನೇ ಸಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಸ. ನಂ. / ಉಪಕಿರ್ತಿಯಾದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ಷೇತ್ರ / ಸ್ಥಳ ಸಕ್ಷೆಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಾವರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಕ್ಷೆ ಅಥವಾ ಸಗದ ಸರ್ವೆ ನಕಲಿಯ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗದ ಪ್ರತಿ ಧೃಡೀಕೃತ ನಕಲಿಗೆ --- ರೂ. 10.00

(5) ಶ್ರ. ಸಂ. ನಂ 1 ಅಥವಾ 4ನೇ ಬಾಬುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೇ ನಕಾಲೆ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷೆಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷೆಯ ಒಂದೊಂದು ಭಾಗದ ಧೃಡೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ರೂ. 150-00 ಕೆ. ಮೀರದಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ಪದಭಾರೆ ಅಭಿಲೇಖಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಶೋಧಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿ ದಾಖಲೆಗೆ ರೂ. 50/- ಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಪ್ರತಿ ದಾಖಲೆಗೆ ರೂ. 50/- ಫೀಸನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಔಪಚಾರಿಕ ಅಥವಾ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯ ಆದೇಶಗಳ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಕಾರಣಗಳ ಮತ್ತು ಪ್ರದರ್ಶಿತಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಧೃಡೀಕೃತ ಭಾಷಾಂತರಕ್ಕಾಗಿ.

(a) ಮೊದಲಿನ ಒಂದು ನೂರು ಪದ / ಶಬ್ದಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ 100 ರ ಅಂಶಕ್ಕೆ --- ರೂ. 10-00

(b) ನಂತರದ ಪ್ರತಿ ನೂರು ಅಥವಾ ಅದರ ಅಂಶಗಳ ಪದಗಳಿಗೆ --- ರೂ. 5-00

RULE 142(1)- K. L. R. ಸೆಕ್ಷನ್ 111ರ ಪ್ರಕಾರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಲಾದ ವಿಭಜನೆಗಳ

ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ಭೂ. ಸ. ನಿ. ರವರಲ್ಲಿ ರೂ. 50/-ಗಳನ್ನು ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಸುತ್ತೋಲೆ ತಲುಪಿದಂತೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

[Signature]
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಭೂಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ,

[Circular Stamp]
ಪ್ರತಿಯನ್ನು
ರೂ. 50/-
ಮಾಡು
2

ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಭೂಮಾಪನ, ಭೂಸುಧಾರಣೆ, ನೋಂದಣಿ ಇವರ ಅಪಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

2 ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ಅಧೀಕ್ಷಕರುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಭೂಮಾಪನ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಭೂಮಾಪನ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಭೂಮಾಪನ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ

ಭೂಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ,

[Circular Stamp]
ಸಂ 855
ತಾ 24/9
24/9

[Handwritten notes]
22/9